



Nit. 900.327.175-1

E-Mail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

PRESENTACIÓN

PROYECTO: “COLOMBIA UN MUNDO DE ESPERANZA”.

Replicarlo en todo el territorio colombiano y América Latina.



AUTOR: MEGACONSTRUCCIONES INTERNACIONAL S.A

AÑO 2021

REPRESENTANTE LEGAL

MEGACONSTRUCCIONES INTERNACIONAL S.A

Nit. 900.327.175 - 1

JUAN GUILLERMO PESELLIN CARRASQUILLA

C.C.79.480.211 DE BOGOTA D.C

CELULAR: (310)7692481

EMAIL: megaconstrucciones02@gmail.com



Nit. 900.327.175-1

EMail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

“UN MUNDO DE ESPERANZA” COLOMBIA - BOGOTA D.C.

INDICE

1. INTRODUCCION
2. OBJETIVO.
3. OBJETIVOS ESPECIFICOS
4. CONTEXTO DE INVESTIGACION
5. ANTECEDENTES.
6. PROBLEMAS A SOLUCIONAR
7. ACTIVIDADES QUE SE VAN A IMPLEMENTAR
8. RESULTADOS ESPERADOS
9. SECTORES A SER REPLICADO.
10. SOSTENIMIENTO DEL PROYECTO.
 - PROYECTOS PRODUCTIVOS
 - LEGALIZACION DE PREDIOS
11. ETAPAS DEL PROYECTO Y ALGUNOS LOGROS.
 - ACERCAMIENTOS A LA COMUNIDAD
 - CONTACTO CON LOS PROPIETARIOS DEL TITULO DE MAYOR EXTENSION.
 - DETECCION DE LA PROBLEMÁTICA SOCIAL.
 - DETERMINACION DE LOS PREDIOS DE MAYOR EXTENSIÓN



Nit. 900.327.175-1

EEmail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

12. METODOLOGIA
13. NOMBRES DE LOS PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN
14. ESTADISTICAS
15. CONCLUSIONES.
16. HIPOTISIS
17. PRESUPUESTO.
18. BIBLIOGRAFIAS

1. INTRODUCCIÓN

Con el ánimo de encontrar soluciones viables, que beneficien la problemática social en la Localidad de Ciudad Bolívar (zona 19), queremos darle a conocer el Proyecto “COLOMBIA UN MUNDO DE ESPERANZA”, Localidad de Ciudad Bolívar, la legalización de la titularidad de las posesiones que desde hace más de 20 años han venido buscando sin hallar respuesta por parte de ninguna entidad distrital, nosotros a través de diálogos sostenidos con algunos de los propietarios de los predios de mayor extensión sobre los que se encuentran estas comunidades, podemos afirmar y garantizar que ya tenemos unos acuerdos de negociaciones directas con algunos de los dueños de estos terrenos; es por eso que queremos hacerlos partícipes en los distintos procesos que estamos iniciando con el ánimo de contar con todo su apoyo logrando así la aceptación y confianza por parte de la comunidad.

Imagen 1. Ref. Mapa de Colombia – Bogota D.C.



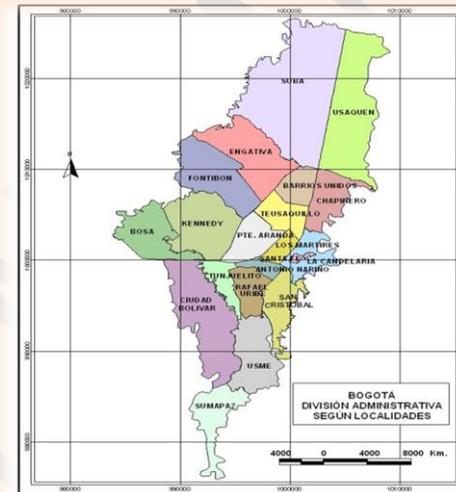
Nit. 900.327.175-1

Email: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443



Es importante la participación del MUNDO, CON LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL O.N.U. O.E.A, Gobierno Nacional y Alcaldía Mayor Bogotá D.C y Alcaldías Menores y de las demás entidades de Colombia, ya que se requiere su apoyo consistente en el acompañamiento, asistencia con las demás entidades distritales y Municipales a nivel técnico, profesional, logístico, Económico y todo lo pertinente por parte de ustedes para lograr una transparencia en todos los objetivos que pretendemos realizar ya que al ser una entidad distrital, debe velar por el progreso de la comunidad. Así mismo queremos ser partícipes en los procesos para los respectivos estudios de títulos en los distintos barrios de la localidad, ya que como podrán apreciar, tenemos adelantado ya algunos sectores, y esto nos ha dado la facilidad realizar estudios de manera veraz y efectiva, porque se pretende que todo lo que se haga, sea oportuno y sabemos lo importante

que es contar con ustedes y que no podemos desconocer ninguna de las entidades distritales que están relacionadas con el tema que nos compete.

No se trata solo de brindar ayuda, necesitamos soluciones definitivas y radicales, ya que el problema aumenta cada día con el incremento de la violencia en el país, lo que ocasiona que cada día lleguen a Bogotá, en especial a la localidad de Ciudad Bolívar incontable cantidad de familias que se suman y hacen más grande el problema.

Imagen 2. Ref. Mapa de Localidad Ciudad Bolívar. Bogotá



Estamos demostrando que existen casos de vulnerabilidad y pobreza extrema que deben ser atendidos prontamente para lograr garantizar una vida digna a toda la población afectada.



Nit. 900.327.175-1

EMail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

2. OBJETIVO

Entregar la escritura de propiedad sobre el terreno ocupado, a las familias y/o comunidades que se encuentran como poseedores sobre terrenos de mayor extensión, los cuales han sido invadidos hace más de veinte (20) años, por diversas circunstancias, pero que no han podido obtener su título de propiedad, es decir su respectiva escritura, debidamente registrada por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos, el proceso se realizara mediante negociación directa con

Los propietarios de los predios de mayor extensión, lo cual agilizará el proceso, evitando que la comunidad tenga que acudir a procesos de pertenencia de años muy largos, o que puedan ser víctimas de cualquier tipo de estafas por parte de personas inescrupulosas, generando beneficios adicionales además del título.

3. OBJETIVOS ESPECIFICOS.

- Se propone llegar a una negociación y/ o conciliación para la adquisición o compra de los títulos reales a los propietarios de mayor extensión que se encuentran en la localidad de ciudad Bolívar, con el fin que se puedan escriturar dichos predios y que las entidades del Distrito a quienes correspondan a cada uno de los diferentes casos les haga un seguimiento real y organizado por barrios para su respectiva escrituración.
- A partir de la escrituración y registro a los poseedores vienen los beneficios a que estas familias de la población civil tienen derecho (mejoramientos de vivienda, saneamiento básico, incorporación de zonas instituciones, comedores comunitarios etc.) y atención por parte del Estado.
- Inversión social: asignación de recursos en efectivo para la puesta en marcha de proyectos productivos, generadores de empleos directos.



Nit. 900.327.175-1

EMail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

			% Tot al			% To tal			% To tal			Tot al			Tot al
Usaquén	133.0 49	100, 00	0,5 1	121.7 79	91, 53	0,7 1	11.2 70	8,4 7	5,3 2	7.38 7	5,55	6,70	3.88 3	2,92	9,12
Chapinero	48.31 5	100, 00	0,5 2	43.99 2	91, 05	0,6 9	4.32 3	8,9 5	4,4 3	2.36 4	4,89	6,14	1.95 9	4,06	6,75
Santa Fe	33.25 8	100, 00	--	27.74 8	83, 43	--	5.51 0	16, 57	--	2.61 4	7,86	--	2.89 6	8,71	--
San Cristóbal	110.5 95	100, 00	1,0 5	87.97 3	79, 55	1,6 1	22.6 22	20, 45	4,6 1	16.7 77	15,1 7	5,42	5.84 4	5,28	10,0 6
Usme	78.10 3	100, 00	0,9 9	53.28 0	68, 22	1,6 9	24.8 23	31, 78	3,1 5	20.5 79	26,3 5	3,54	4.24 4	5,43	8,75
Tunjuelito	52.47 0	100, 00	0,8 0	37.50 8	71, 49	1,4 7	14.9 62	28, 52	3,0 7	13.2 73	25,3 0	3,30	1.68 8	3,22	10,7 5
Bosa	132.9 17	100, 00	0,9 2	93.11 9	70, 06	1,5 7	39.7 98	29, 94	2,9 7	33.2 42	25,0 1	3,29	6.55 6	4,93	8,56
Kennedy	257.3 84	100, 00	0,7 6	201.4 38	78, 26	1,2 3	55.9 46	21, 74	3,4 2	46.9 55	18,2 4	3,76	8.99 1	3,49	9,63
Fontibón	90.10 5	100, 00	0,5 9	82.12 7	91, 15	0,7 8	7.97 8	8,8 5	5,2 4	5.94 7	6,60	6,03	2.03 1	2,25	11,1 7
Engativá	226.9 11	100, 00	0,6 7	195.2 10	86, 03	0,9 4	31.7 01	13, 97	4,1 4	25.0 93	11,0 6	4,62	6.60 9	2,91	10,3 0
Suba	266.6 15	100, 00	0,6 4	218.9 96	82, 14	0,9 8	47.6 19	17, 86	3,5 4	33.4 10	12,5 3	4,29	14.2 09	5,33	7,02



Nit. 900.327.175-1

EMail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

Imagen Ref. REUNION CON LA COMUNIDAD DEL BARRIO CARALI CIUDAD BOLIIVAR- Bogotá

Aunque el número de las actividades de los grupos armados, durante el periodo de dos meses de enero de 2013 en comparación con el mismo periodo un año atrás, de acuerdo con los datos consolidados por OCHA de desplazados masivos 2013. En este periodo personas afectadas por la misma causa en el mismo periodo un año atrás.

En cuanto a los desplazados atribuidos a las un año atrás fue de desplazamiento (GAPD). El número de acciones bélicas registradas de la tasa del año anterior. L norte y centro-sur de Colombia y en la frontera con Venezuela Fuente: SIDIH/OCHA Durante el período atribuido a los GAPD Sistema Integrado de Información Humanitaria, SIDIH, consultado Boletín Humanitario Mensual Colombia Número 12 | 1 Dic. 2012 – 31 Ene. 2013 Sin embargo, OCHA registró un incremento de desplazados masivos entre el inicio del cese al fuego el 20 noviembre En este período 5,325 personas fueron desplazadas de forma masivas por la misma causa en el mismo periodo un año atrás. En cuanto a los desplazados atribuidos a las FARC, el número se incremento un año atrás fue de 135 personas). Sin embargo, la importancia relativa de las FARC en eventos desplazamiento masivo disminuyó notablemente vis-à-vis Grupos Armados acciones bélicas registradas entre diciembre de 2012 y de la tasa del año anterior. Las acciones bélicas se concentraron a lo largo de la sur de Colombia y en la frontera con Venezuela SIDIH/OCHA íodo de tregua, el mayor incremento en el número de desplazados internos los GAPD que esplazaron cinco veces más personas durante el Sistema Integrado de Información Humanitaria, SIDIH, consultado a 2012/02/12 en: <http://monitor.colombiassh.org/> OCHA / Katherine Catamuzkay.

Todo hace parte de un proceso, para la comunidad afectada, y en general, que han venido a través de los años buscando soluciones, y en busca de estas soluciones ha sido victimas de distintas circunstancias, lo cual ha generado que en vez de mejorar su situación, haya venido empeorando con el paso de los años, al ver frustrados sus sueños y esperanzas de superación, apenas viendo cómo se desmoronan estos al ser truncados por el simple hecho de no tener un título de propiedad del terreno que ocupan para que puedan exigir ante una sociedad sus Derechos que los hacen acreedores a una vida digna.





Nit. 900.327.175-1

EMail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

Hemos encontrado muchos casos en los cuales han llegado personas que haciéndose pasar por abogados, o representantes de alguna entidad, se encargan de estafar a este tipo de población, convirtiéndola en blanco fácil para cometer sus fechorías, es por eso que actualmente encontramos un alto grado de desconfianza en lo que tiene relación a solucionar el problema de la titularidad de los terrenos que habitan y por tanto no ha sido una tarea fácil el dialogo con la comunidad que en varias ocasiones se ha podido sostener de manera amena y entendible para ellos.

Exponiendo nuestros motivos y en aras de poder tener un respaldo por parte de ustedes, solicitamos su apoyo para realizar los distintos procesos correspondientes para dar solución al problema de la titulación de los predios que no los poseen.

Como todos sabemos, todo lo que se hace en pro de la comunidad trae beneficios, los cuales se verán reflejados por Megaconstrucciones Internacional S.A , La Sociedad Civil y entidades correspondientes que harán parte de este maravilloso proceso, para garantizar la transparencia en los procesos y dar fe en que el Proyecto es apoyar a la población, en busca de un desarrollo masivo y ayudar a Erradicar de alguna manera la pobreza extrema evitando la vulnerabilidad a la que se ve sometida este tipo de población civil.

No solo las comunidades que han venido invadiendo estos terrenos se han visto perjudicados, los reales propietarios de estos terrenos también se han visto afectado, en primer lugar porque en la mayoría de los casos los terrenos fueron abandonados por circunstancias de violencia que se vivió hace muchos años en estos territorios, además al dejar a un lado físicamente sus propiedades, estas se fueron por decirlo de alguna manera esfumando, pues ya no podían regresar a ellos, a esto le sumamos que los procesos de formación realizados por Catastro, no fueron debidamente realizados, lo cual hizo que prácticamente se desaparecieran del mapa, de manera pues que si realizamos alguna consulta de estos predios en las respectivas entidades distritales, no los encontramos debidamente incorporados, en algunos casos, ni siquiera aparecen, y esto ha causado atrasos.



Nit. 900.327.175-1

E-Mail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443



En impuestos, ya que al no estar incorporados debidamente, no se sabe cuál es su verdadero avalúo catastral, por consiguiente no existen pagos desde hace muchos años.

Mega-construcciones participo expuso, recomendó a la Sociedad Civil presentando el Proyecto “Colombia Un Mundo de esperanza” en la Sexta cumbre de las Américas celebrada en la Ciudad de Cartagena de Indias en Colombia, en donde presento la gran problemática social que afecta no solo la localidad de Ciudad Bolívar sino distintos sitios del país que se ven afectados por la misma problemática, en busca de soluciones que puedan favorecer el libre desarrollo de la comunidad y que mostrara esa cara amable y humilde que tenemos, dando frutos de satisfacción en busca de una mejor calidad de vida, también se han logrado el Apoyo de la comunidad, los cuales están dispuestos a “invertir” para que este sueño de “Ciudad Bolívar, Colombia Un Mundo de Esperanza”, sea una realidad.



Nit. 900.327.175-1

E-Mail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

Recordemos que cuando una propiedad cuenta con su respectivo título, está garantizando a los propietarios, beneficios que se verán reflejados para toda la Comunidad.

5. ANTECEDENTES.

- Familias beneficiadas son: 60 barrios, que conforman 43.000 familias en Bogotá.
- Solicitamos un acompañamiento de la caja de vivienda popular y las entidades del distrito para la escrituración de los predios que tenemos en unión temporal con el fin de comunicarle a la comunidad los pasos que se llevarán a cabo sobre este proyecto de titulación.
- Inicialmente se desarrollara en el barrio Espinos III sector. Localidad de ciudad bolívar y folio de matrícula no 50s-40389476, propietario: inversiones ciudad bolívar Ltda., adicional-mente la escrituración del folio de matrícula no 50s-20544429, propietario Carlos Alberto caita peña, rincón de suba localidad de suba.
- Uniones temporales reales propietarios- Mega-construcciones, unión temporal de la señora Orfelia rey, “altos de la primavera”, existe un asentamiento poblacional de cuatrocientas (400) familias del barrio Verbenal cuarto sector el cual no se encuentra legalizado e incorporado y que no cuenta con la infraestructura de servicios de saneamiento y que es necesario dar prioridad a estas familias desplazadas por la violencia y que no han tenido ninguna atención por parte de las entidades del distrito.
- La familia Caita se cuenta como folio de matrícula adicional en la localidad de suba con un área de ciento cincuenta y tres mil novecientos veintiséis punto ochenta y tres (153.926.83) metros cuadrados. En el barrio rincón de suba. folio de matrícula no 50s-20544429, propietario Carlos Alberto caita peña. (5 barrios).
- Vamos a hacer un censo organizativo sectorizado por barrios, empezando por espinos III sector, con el fin de saber realmente la situación de la comunidad como, cuántas mujeres cabeza de hogar hay, cuántos hijos tienen, de que



Nit. 900.327.175-1

EMail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

edades, condiciones de vida, cuántas son desplazadas de la violencia, personas de la tercera edad, condiciones de sistemas de saneamiento básico.

- Los resultados de este censo permitirán a las entidades nacionales y del distrito hacer un seguimiento oportuno, real e inmediato para dar solución a cada una de las familias en los diferentes casos.

6. PROBLEMAS A SOLUCIONAR.

Teniendo en cuenta la problemática que se presenta actualmente en la ciudad de Bogotá, respecto al tema de las escrituraciones, se pretende realizar la titulación directa como una solución directa a todos los aspectos sociales, jurídicos, económicos, ambientales, generando un sentido de pertenencia por cada uno de los beneficiarios hacia su entorno, su comunidad y todos los aspectos que afectan actualmente a las distintas comunidades que presentan este problema. Dentro de este marco, Mega construcciones Internacional S.A, se han propuesto desde hace más de diez años, como objetivo principal, realizar la LEGALIZACION Y TITULACION de todos los predios que no tengan títulos de propiedad, como posesiones, ya que son predios que se encuentran sin ningún tipo de soporte jurídico, y que han sido incorporados con la única finalidad de que realicen sus respectivos aportes en impuestos de mejoras y que la gran mayoría ha venido pagando con el ánimo de mantener en lo posible su inmueble Saneado. Sin embargo al no presentar información jurídica, es decir que no tienen escritura debidamente registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos, lo cual los certifica como reales propietarios tanto del terreno como de la construcción levantada en estos predios, les es muy difícil obtener beneficios para mejorar sus viviendas y su entorno.



Nit. 900.327.175-1

E-Mail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

7. ACTIVIDADES QUE SE VAN A IMPLEMETAR.

- Es así como Mega construcciones Internacional S.A con el fin de realizar un censo por barrios con participación de los presidentes de junta de acción comunal, directivos y la comunidad misma haciendo parte de este gran proyecto y así presentar las necesidades prioritarias de la comunidad .que se verán beneficiadas el distrito, los reales propietarios de los títulos de los terrenos de mayor extensión y así darles una solución real a la POBLACION CIVIL
- Seguimiento a las familias Más Necesitadas en capacitación técnica, profesional y un microcrédito para la creación de microempresas.
- Proceso de Resocialización que se llevara a cabo con el apoyo de las entidades pertinentes de estado Colombia.

8. RESULTADOS ESPERADOS.

- Erradicar la pobreza extrema a través de la escritura pública a cada uno de los poseedores.
- Procesos de resocialización que se llevara a cabo con las personas que están dentro del conflicto armado, dirigido hacia los re insertados, Desplazados de la violencia, Mujeres cabeza de hogar, LGBTI, Grupos étnicos
- Capacitar técnica y profesionalmente en carreras técnicas a las personas re-insertadas, de la violencia en desplazamiento forzado, y Demás grupos con el fin de crear créditos Pymes y así, apoyar a estas familias para la creación de Micro Empresas.
- General empleo y calidad de vida.
- Crear establecimientos como hogares de paso, guarderías, comedores comunitarios y mejoramiento de su entorno social, apoyando el deporte, estudio, cultura, la educación.



Nit. 900.327.175-1

EEmail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

- Apadrinando 10% de la población que realmente se encuentra en la pobreza extrema titulando gratis.
- Formar jóvenes emprendedores, para capacitarlos como nuevos líderes comunales con el propósito, de dar apoyo a una mejor formación técnica y profesional. en las áreas que mejor se desempeñen.
- Donar a pequeños establecimientos escolares tecnología en PC- tic
- Ser reconocida con autor intelectual y participe y organizador del proyecto de COLOMBIA UN MUNDO DE ESPERANZA.

9. SECTORES A SER REPLICADOS.

Puesto que a partir de la compra de los títulos de mayor extensión e iniciar el proceso de escrituración directa a cada una de los poseedores, nacen todos los beneficios a los que tienen derecho estas familias como son mejoramiento de vivienda servicios básicos el acceso a créditos mejorando su calidad de vida generando un sentido de pertenecía para cada uno de los beneficiarios hacia su entorno y comunidad y todos sus aspectos que afectan actualmente a las distintas comunidades que presentan estos problemas en el mundo.

10. SOSTENIMIENTO DEL PROYECTO

- TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS.

A cada poseedor según su situación socio económica se le va a cobrar un valor al derecho de su escritura pública, con el fin de que los dineros que se recauden sean en beneficio propio y de la comunidad, generando así un apoyo y atención total del distrito y del gobierno, hacia la población más vulnerable beneficiándose



Nit. 900.327.175-1

EEmail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

Sociedad civil y el gobierno, con el recaudo de nuevos impuestos que generan estas familias, mejorando sus condiciones de vida, que tiene que brindarles el estado.

En estas condiciones el proyecto "COLOMBIA UN MUNDO DE ESPERANZA" tendrá los siguientes aspectos novedosos y fundamentales:

- **PROYECTOS PRODUCTIVOS.**

Generación de empleos directos para los beneficiarios y poseedores que habitan estos barrios. Mejorando en un cien por ciento la calidad de vida de sus habitantes.

- **RECICLAJE Y COMERCIALIZACIÓN DE RESIDUOS TRANSFORMABLES.**
- **SEGURIDAD Y VIGILANCIA**
- **CONFECCIONES**
- **FABRICA DE PINTURA INDUSTRIALES**
- **GASTRONOMIA TIPICA (TAMALES Y ALIMENTOS)**
- **ARTESANÍAS**
- **PANIFICADORA**
- **PLÁSTICOS DESECHABLES**
- **PULPA DE FRUTA Y JUGOS**
- **ESTÉTICA Y BELLEZA**
- **EDUCACIÓN**



Nit. 900.327.175-1

EMail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

11. ETAPAS DEL PROYECTO Y ALGUNOS LOGROS

A-) A continuación se describen etapas que ya se han realizado, algunos casos ya se ha logrado concretar la aceptación tanto por parte de la comunidad como de los propietarios de los predios de mayor extensión:

- **ACERCAMIENTO CON LA COMUNIDAD.**

Realizando un estudio previo de la situación jurídica de los distintos desarrollos legalizados y mediante las distintas resoluciones expedidas por la Secretaria Distrital de Planeación; se contactó a los presidentes de las distintas Juntas de Acción Comunal, con el ánimo de enterarlos acerca de la situación, y conocer más profundamente la preocupación de los habitantes, las situaciones por las que han pasado, como es el caso de las estafas que han de las que han venido siendo víctimas por personas inescrupulosas, las cuales se aprovechan la situación, ingenuidad de las personas, su afán por obtener un título legal, porque que esta situación les impide alcanzar muchos beneficios a los cuales no pueden acceder por la falta de legalización de sus títulos de propiedad. De acuerdo a lo anterior se han realizado reuniones con la comunidad para que tenga el conocimiento de la verdadera situación, respondiendo a sus preguntas e inquietudes, aclarando las dudas presentadas, poniendo en conocimiento las causas y problemas que se solucionarían al obtener sus títulos, ofreciendo soluciones que vienen de la mano con el proceso de legalización de la titulación ya que al estar en contacto con ellos, podemos ver de frente la realidad de la situación que empeora cada día.



Nit. 900.327.175-1

EEmail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

- **CONTACTO CON LOS PROPIETARIOS DEL TITULO DE MAYOR EXTENSION.**

De acuerdo a los títulos reales de los folios de mayor extensión de algunos de los sectores ocupados actualmente por poseedores y en afán de dar una solución pronta y benéfica para ambas partes, fue posible a través de diversos medios obtener el contacto con propietarios algunos de estos terrenos, los cuales en la mayoría de los casos superan los Diez Mil metros cuadrados (10.000 m²), por nombrar algunos, tenemos: La Familia Gaviria, los cuales son los propietarios de diversos desarrollos, es el caso de Jerusalén, en todos sus sectores, esta familia tiene actualmente procesos en contra del Distrito; casos que se pretenden evitar a partir de los procesos que estamos desarrollando. Inversiones Ciudad Bolívar, quienes son los propietarios del Predio Los Barrios, sobre el cual se encuentran los desarrollos Espinos I, Espinos III, Carbonera, Perdomo Alto, El Cerro del Diamante, San Antonio del Mirador, Santo Domingo, Las Vegas de Potosí, esto sin mencionar los otros predios que todavía no se han estudiado.

La Sociedad en Liquidación YEPARCO YEPES Y PARDO CIA. LTDA., representado por su liquidadora, la señora Rita González Rojas, quienes tienen la titularidad de los desarrollos Arabia, El tesoro, Republica de Canadá, entre otros. La señora Orfilia Rey Castellanos, propietaria del predio denominado Altos de la Primavera, sobre el cual se encuentra el barrio Verbenal Sur; actualmente hay un contrato suscrito con ella para la legalización de la titularidad, sin embargo por la incredulidad de la personas y la falta de orientación en el tema, ha sido difícil lograr un acercamiento con la comunidad a pesar que ya se han realizado reuniones con ellos.

Estos propietarios ya han sido contactados para lograr el beneficio común entre ellos y la comunidad afectada, con quienes ya se tienen algunos acuerdos, diálogos y están en la disposición de llegar a los acuerdos necesarios para sanear los títulos de forma rápida a través de convenios o uniones temporales con nosotros.



Nit. 900.327.175-1

E-Mail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443



- **DETECCION DE LA PROBLEMÁTICA SOCIAL.**

Si tenemos en cuenta los desarrollos que han sido legalizados a través de los años por la Secretaria Distrital de Planeación, vemos que para el caso de las vías tanto principales como secundarias, zonas verdes, zonas comunes, ZMPA, entre otros, siguen siendo jurídicamente propiedad privada, por lo tanto al ser intervenidas físicamente, estamos viendo vulnerado el derecho de la propiedad privada, es por eso que en muchos casos así existan proyectos de beneficio a la comunidad, no se han podido ejecutar, pues se encuentran sobre terrenos ajenos, al igual que las redes de servicios públicos básicos, los cuales en muchos casos es visible, caso puntual es que algunos sectores no poseen un alcantarillado digno, siendo focos de enfermedad, los cuales atacan principalmente a la población infantil, pues ni siquiera existen servicios de salud a los que puedan acudir por el difícil acceso y la lejanía. Todo esto nos obliga a buscar una solución, la cual podrá evitar al distrito cuantiosas demandas, pues se tendrá en cuenta que los afectados están de acuerdo en buscar soluciones rápidas, pues



Nit. 900.327.175-1

EMail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

ya han pasado muchos años de vivir esta situación, sin que hasta ahora el Gobierno Nacional y Distrital se haya pronunciado con ellos al respecto.

Para algunos sectores, encontramos que la caja de vivienda popular ha iniciado algunos procesos de pertenencia por parte de sus abogados, sin embargo estos procesos no dejan de ser demorados, lo cual pretendemos evitar al lograr negociaciones directas con los propietarios ya que trata de un trámite notarial con su respectiva inscripción en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur.

ENCUESTA DE CALIDAD DE VIDA BOGOTA 2007

VIVIENDAS, HOGARES Y PERSONAS, SEGÚN LOCALIDAD

LOCALIDAD	VIVIENDAS		HOGARES		PERSONAS		HOGARES POR VIVIENDA	PERSONAS POR HOGAR
	Total	%	Total	%	Total	%	Promedio	Promedio
Total Bogotá	1.895.960	100,0	1.978.528	100,0	7.035.155	100,0	1,04	3,56
Usaquén	136.320	7,2	137.979	7,0	430.156	6,1	1,01	3,12
Chapinero	49.592	2,6	50.351	2,5	122.507	1,7	1,02	2,43
Santafé	29.173	1,5	30.274	1,5	96.241	1,4	1,04	3,18
San Cristóbal	103.138	5,4	108.331	5,5	404.350	5,7	1,05	3,73
Usme	75.070	4,0	77.292	3,9	314.431	4,5	1,03	4,07



Nit. 900.327.175-1

EMail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

Tunjuelito	49.666	2,6	50.302	2,5	182.532	2,6	1,01	3,63
Bosa	129.811	6,8	137.351	6,9	546.809	7,8	1,06	3,98
Kennedy	255.644	13,5	263.661	13,3	979.914	13,9	1,03	3,72
Fontibón	88.488	4,7	91.798	4,6	317.179	4,5	1,04	3,46
Engativá	217.035	11,4	241.964	12,2	824.337	11,7	1,11	3,41
Suba	282.609	14,9	287.783	14,5	981.613	14,0	1,02	3,41
Barrios Unidos	62.712	3,3	68.494	3,5	230.066	3,3	1,09	3,36
Teusaquillo	47.270	2,5	48.537	2,5	139.298	2,0	1,03	2,87
Los Mártires	25.410	1,3	26.893	1,4	94.944	1,3	1,06	3,53
Antonio Nariño	29.651	1,6	30.499	1,5	119.565	1,7	1,03	3,92
Puente Aranda	68.913	3,6	70.670	3,6	250.715	3,6	1,03	3,55
La Candelaria	7.648	0,4	7.820	0,4	22.115	0,3	1,02	2,83
Rafael Uribe Uribe	100.985	5,3	101.815	5,1	378.780	5,4	1,01	3,72
Ciudad Bolívar	135.481	7,1	145.353	7,3	593.937	8,4	1,07	4,09
Sumapaz	1.343	0,1	1.362	0,1	5.667	0,1	1,01	4,16
Total Bogotá sin Sumapaz	1.894.616	100,0	1.977.166	100,0	7.029.488	100,0	1,04	3,56

Fuente: DANE - SDP, Encuesta de Calidad de Vida Bogotá 2007

Procesamiento: SDP, Dirección de información, Cartografía y Estadística



Nit. 900.327.175-1

EEmail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

En uno de los acercamientos con la comunidad, encontramos un caso bastante preocupante, se trata del barrio VERBENAL SUR, el cual tiene una población bastante amplia, no ha tenido reconocimiento alguno por parte de las entidades del Distrito, su acceso es difícil debido a la falta de infraestructura vial, carece de toda clase de servicios públicos, y podemos afirmar que se trata de un sector vulnerable, la población infantil y adultos mayores, están expuestos a enfermedades, no tienen acceso a la educación, la desnutrición es evidente, en su mayoría son personas desplazadas, madres cabeza de Familia, discapacitados, adultos mayores, que por diversas circunstancias no pueden desplazarse a otros sitios para obtener recursos y así solventar sus necesidades primarias. Se encuentra localizada en la periferia de la Ciudad, saliendo por el barrio El Paraíso, su acueducto es un tubo de 2 pulgadas que abastece todo el sector, su alcantarillado pasa sobre la vía, en algunos casos se penetra en las viviendas, viviendas que están construidas en materiales de desecho sin ningún tipo de estructura, la inseguridad es evidente, ya que al carecer de recursos, sus propios habitantes han optado por actos delictivos que afectan la integridad de la comunidad.

- **DETERMINACION DE LOS PREDIOS DE MAYOR EXTENSIÓN.**

De acuerdo a un estudio técnico y jurídico de los terrenos ocupados por los poseedores en la localidad de Ciudad Bolívar, se pudo determinar tanto los reales propietarios, como los linderos correspondientes, pudiendo identificar de esta manera que desarrollos se encuentran dentro de los distintos folio de mayor extensión, en muchos casos encontramos Folios de Matricula Inmobiliaria sobre los cuales se han hecho pertenencias, sin estar dentro de los límites de sus linderos, folios sobrepuestos para lograr una titularidad sin ningún tipo de soporte jurídico, trámites realizados por personas inescrupulosas para sacar provecho de la comunidad sin pensar en beneficio de esta. La determinación de estos predios esta soportada jurídicamente, con su respectiva tradición y en algunos casos se aporta los planos originales



Nit. 900.327.175-1

E-Mail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443



Para dar la garantía tanto al distrito, como a los beneficiarios que todo se está trabajando sobre los títulos reales y brindarles la confianza que han perdido a través de los años por la falta de apoyo.

12. METOLOGIA

Con la legalización de los títulos de propiedad para los poseedores que se encuentran en la localidad de Ciudad Bolívar, vienen de la mano beneficios que mejoraran la calidad de vida de la población vulnerable y hará más cómoda y tranquila la vida para que se desarrolle en un entorno sano, amable y lleno de comodidades que pueden adquirirse al ser titulares del Dominio y posesión de los terrenos habitados.

Este punto lo describiremos de la siguiente manera:



Nit. 900.327.175-1

E-Mail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443



- Acceso a subsidios para mejoramiento de vivienda: El requisito principal, para obtener el subsidio de mejoramiento, es ser el propietario del dominio y posesión del terreno donde se encuentra ubicada la construcción a intervenir.
- Acceso a redes de servicios públicos: Las empresas de servicios públicos exigen como requisito fundamental que el barrio se encuentre LEGALIZADO, Demostrar la posesión ininterrumpida del bien , acompañada por el certificado de tradición y libertad con su respectiva certificación catastral, para la mayoría de los casos como los propietarios llevan muchos años viviendo tienen inscrita su mejora en la Unidad Administrativa de Catastro Distrital, sin embargo como sabemos, esta entidad no legaliza ni sanea los vicios de la propiedad, por lo tanto no es soporte valido para la solicitud de los servicios públicos.
- Al lograr los acuerdos con los propietarios, se podrá sanear la parte correspondiente a las vías públicas primarias y secundarias, lo cual facilitara que puedan ser intervenidas de manera rápida, sin que ello ocasione problemas jurídicos al distrito.
- Igualmente se podrá lograr el mejoramiento de la infraestructura para las zonas verdes y zonas comunes que son actualmente espacios vulnerables donde se reúnen personas de dudosa reputación con el objetivo de atentar contra la seguridad pública y arrastrando consigo la juventud que esta vulnerable ante esta situación.



Nit. 900.327.175-1

E-Mail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

- Zonas de Manejo y Protección Ambiental (Z.M.P.A.): Se planificarán planes de desarrollo y protección, así como la respectiva negociación para las áreas que se encuentren afectadas, teniendo en cuenta también la población localizada sobre estas, la cual deberá ser reubicada para su propia seguridad.
- Teniendo en cuenta la falta de empleo, oportunidades de capacitación, hemos logrado el apoyo del SENA, con su director para la atención a la población vulnerable y así obtener el apoyo necesario para capacitar a la comunidad interesada para formar microempresas y pymes con las cuales logrará más independencia para obtener recursos y progresar.
- Propiciaremos los espacios para que los propietarios de las mayores extensiones se hagan partícipes en las entregas o cesiones que correspondan al distrito u espacios para realizar obras que sufraguen las necesidades de la comunidad, como son por ejemplo, comedores comunitarios, salones comunales, casas de cultura, centros de salud, etc., lo que evitara cualquier percance o problema jurídico, como ha pasado muchas veces, en las cuales el distrito ha recibido demandas millonarias por haber implementado obras de desarrollo urbanístico sin el permiso de los propietarios reales de los terrenos, generando pérdidas cuantiosas, en caso de existir algún proceso pendiente, hallaremos la manera de una conciliación en beneficio de los propietarios de las posesiones, la mayor extensión y el distrito, con el ánimo de dar buen ejemplo a la sociedad.
- Para aquellos casos especiales en los que los asentamientos se encuentren fuera del espacio urbano, MEGACONSTRUCCIONES INTERNACIONAL S.A. trabajará de la mano con la comunidad para lograr que sean incorporados y reconocidos por las distintas entidades distritales dentro del perímetro urbano, recibiendo así mayores beneficios, ya que hemos encontrado varios casos así.
- También hará su participación adicional a partir de estos procesos, para lograr los beneficios que la comunidad necesita en el tema de educación, programas de beneficios para los adultos mayores, madres cabeza de familia, protección social, salud, banco de alimentos, se hará una veeduría enfocada especialmente a la protección de la niñez y los adultos mayores estamos seguros que este es el primer paso para lograr que la comunidad genere su sentido de pertenencia hacia su entorno, el cual comparte con un espíritu emprendedor, líder, entusiasta y trabajador,



Nit. 900.327.175-1

EEmail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

desarrollando lazos que unan cada día más al pueblo en su afán de superarse y vivir en una ciudad agradable que es nuestro objetivo en Ciudad Bolívar, “Un Mundo de Esperanza”.

Una comunidad organizada y ordenada, es una comunidad que vivirá en un mejor entorno.

De acuerdo a todo lo descrito, relacionamos a continuación los datos correspondientes a los predios de mayor extensión, con los cuales ya hemos tenido diálogos, algunos ya están firmados los respectivos convenios o uniones temporales, con los respectivos desarrollos que están ubicados sobre ellos, así mismo copia de los documentos suscritos para la respectiva legalización de títulos.

13. NOMBRE DE LOS PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN: LOS BARRIOS.

AREA SEGÚN TITULOS: 2'033.385,44 METROS CUADRADOS.

TABLA DE LOS DESARROLLOS UBICADOS SOBRE EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION, CON LA CANTIDAD DE LOTES APROBADOS POR LA S.D.P.:

TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO Y POSESIÓN: INVERSIONES CIUDAD BOLIVAR.

TITULOS DE ADQUISICIÓN: ESCRITURA PUBLICA 8305 DEL FECHA 3DE DICIEMBRE DE 2002 DE LA NOTARIA 24 DEL CIRCULO DE BOGOTA,

REGISTRADA BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050S-40389476 DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ZONA SUR.

CEDULA CATASTRAL: BS 3934.

NOMBRE PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN: LOTE DE TERRENO No.

AREA SEGÚN TITULOS: 150.000,00 V2 (96.000,00 M2).



Nit. 900.327.175-1

EEmail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

TABLA DE LOS DESARROLLOS UBICADOS SOBRE EL PREDIO CON LA CANTIDAD DE LOTES APROBADOS POR LA S.D.P.:

TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO Y POSESIÓN: YEPARCO YEPES Y PARDO CIA. LTDA. EN LIQUIDACION.

TITULOS DE ADQUISICIÓN: ESCRITURA 2638 DEL NUEVE (9) DE JUNIO DE 1964, OTORGADA EN LA NOTARIA NOVENA (9) DEL CIRCULO DE

BOGOTA, REGISTRADA BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050S-246466 DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ZONA SUR.

CEDULA CATASTRAL: NO REPORTA.

3- NOMBRE PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN: LOTE No. 3

DENOMINADO TURQUIA.

AREA SEGÚN TITULOS: 3 FANEGADAS 150.000,00 V2. (96.000,00 M2). TABLA DE LOS DESARROLLOS UBICADOS SOBRE EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION, CON LA CANTIDAD DE LOTES APROBADOS POR LA S.D.P.:

TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO Y POSESIÓN: YEPARCO YEPES Y PÀRDO Y CIA LTDA.

TITULOS DE ADQUISICIÓN: ESCRITURA PUBLICA 2368 DEL NUEVE (9) DE JUNIO DE 1964, OTORGADA EN LA NOTARIA NOVENA (9) DEL

CIRCULO DE BOGOTA, REGISTRADA BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050S-246466, DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS

PUBLICOS ZONA SUR.

CEDULA CATASTRAL: BS R 17063.

4- NOMBRE PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN: LOTE No. 4 PARTE "EL RECUERDO".

AREA SEGÚN TITULOS: 3 FANEGADAS 1.392,18 V2. (20.091,00 M2).

TABLA DE LOS DESARROLLOS UBICADOS SOBRE EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION, CON LA CANTIDAD DE LOTES APROBADOS POR LA S.D.P.:



Nit. 900.327.175-1

E-Mail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO Y POSESIÓN: SERAFIN MUÑOZ G. TITULOS DE ADQUISICIÓN: ESCRITURA PUBLICA 3400 DEL TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 1964, OTORGADA EN LA NOTARIA NOVENA (9) DEL CIRCULO DE BOGOTA, REGISTRADA BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050S-777814, DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ZONA SUR.

CEDULA CATASTRAL: NO REPORTA.

5- NOMBRE PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN: LA CAMPANITA O LOTE 87

AREA SEGÚN TITULOS: 1.000,00 V2 (6.400,00 M2).

TABLA DE LOS DESARROLLOS UBICADOS SOBRE EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION, CON LA CANTIDAD DE LOTES APROBADOS POR LA S.D.P.:

TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO Y POSESIÓN: JUAN DE LA CRUZ SANCHEZ MUÑOZ

TITULOS DE ADQUISICIÓN: ESCRITURA 224 DEL 25 DE MAYO DE 1963, OTORGADA EN LA NOTARIA NOVENA (9) DEL CIRCULO DE BOGOTA,

REGISTRADA BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050S-

675947, DE LA OFINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA, ZONA SUR.

CEDULA CATASTRAL: NO REPORTA

6- NOMBRE PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN: SAN LUIS PARTE EL SAUCE

AREA SEGÚN TITULOS: 21.131,84 M2

TABLA DE LOS DESARROLLOS UBICADOS SOBRE EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION, CON LA CANTIDAD DE LOTES APROBADOS POR LA S.D.P.:

TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO Y POSESIÓN: PABLO ACOSTA REYES Y ARMANDO AUGUSTO REYES ACUÑA.

TITULOS DE ADQUISICIÓN: ESCRITURA 9353 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE



Nit. 900.327.175-1

E-Mail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

1969, OTORGADA EN LA NOTARIA SEXTA (6) DEL CIRCULO DE BOGOTA, REGISTRADA BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050S-412525, DE LA OFINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA, ZONA SUR. CEDULA CATASTRAL: NO REPORTA

NOTA: Este folio de matrícula inmobiliaria 050S-412525, presenta segregaciones las cuales se encuentran fuera del lindero del predio de Mayor extensión.

7- NOMBRE PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN: ALTOS DE LA PRIMAVERA.

AREA SEGÚN TITULOS: 28.166,65 M2.

TABLA DE LOS DESARROLLOS UBICADOS SOBRE EL PREDIO CON LA CANTIDAD DE LOTES APROBADOS POR LA S.D.P.:

LAS POSESIONES QUE SE ABARCAN LOS LINDEROS DE ESTE TERRENO, NO SE ENCUENTRAN LEGALIZADAS AUNQUE SE ENCUENTRAN EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, SOLO ESTA INCORPORADO EL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN, Y ESTA LOCALIZADO EN UN SECTOR RURAL CON CARACTERISTICAS URBANAS. Es importante destacar que este sector no posee ningún reconocimiento por parte de las entidades distritales, pero esta la voluntad de sus propietarios para realizar la respectiva legalización.

TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO Y POSESIÓN: ORFILIA REY CASTELLANOS.

TITULOS DE ADQUISICIÓN: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA, SEGÚN SENTENCIA DEL 10 DE OCTUBRE DE 1997, JUZGADO 23 CIVIL

DEL CIRCUITO, REGISTRADA BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050S-40323367, DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ZONA SUR. CEDULA CATASTRAL: 104110052000000000.



Nit. 900.327.175-1

E-Mail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

8- PARA LA SIGUIENTE TABLA, LA CUAL CORRESPONDE AL DESARROLLO JERUSALEN, HACEMOS RELACION DE LOS DISTINTOS SECTORES QUE FUERON APROBADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION Y QUE HACEN PARTE DE VARIOS PREDIOS DE MAYOR EXTENSION CORRESPONDIENTE A LA FAMILIA GAVIRIA.

TABLA DE LOS DESARROLLOS UBICADOS SOBRE LOS PREDIOS DE MAYOR EXTENSION, CON LA CANTIDAD DE LOTES APROBADOS POR LA S.D.P.:

Se encuentran dentro de los siguientes predios de mayor extensión:

NOMBRE PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN: LOTE No 13, PARTE HACIENDA CASABLANCA.

AREA SEGÚN TITULOS: 83.180,17 M2

TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO Y POSESIÓN: MERCEDES GAVIRIA DE HOLLMAN

TITULOS DE ADQUISICIÓN: ESCRITURA PUBLICA 1518 DEL 12 DE MAYO DE 1959, OTORGADA EN LA NOTARIA 3 DEL CIRCULO DE

BOGOTA, REGISTRADA BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050S-654450 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE

INSTRUMENTOS DE PUBLICOS BOGOTA, ZONA SUR.

CEDULA CATASTRAL: NO REPORTA.

NOMBRE PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN: LOTE No. 14 PARTE HACIENDA CASABLANCA.

AREA SEGÚN TITULOS: 86.651,82 M2



Nit. 900.327.175-1

E-Mail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO Y POSESIÓN: JUAN GAVIRIA RESTREPO.

TITULOS DE ADQUISICIÓN: ESCRITURA PUBLICA 1518 DEL 12 DE MAYO DE 1959, OTORGADA EN LA NOTARIA 3 DEL CIRCULO DE BOGOTA, REGISTRADA BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050S-652312 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS DE PUBLICOS BOGOTA, ZONA SUR.
CEDULA CATASTRAL: NO REPORTA.

NOMBRE PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN: LOTE No. 16 PARTE HACIENDA CASABLANCA.

AREA SEGÚN TITULOS: 197.227,92 M2.

TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO Y POSESIÓN: JUAN GAVIRIA RESTREPO.

TITULOS DE ADQUISICIÓN: ESCRITURA PUBLICA 1518 DEL 12 DE MAYO DE 1959, OTORGADA EN LA NOTARIA 3 DEL CIRCULO DE BOGOTA, REGISTRADA BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050S-651931 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS DE PUBLICOS BOGOTA, ZONA SUR.
CEDULA CATASTRAL: NO REPORTA.

NOMBRE PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN: LOTE No. 20 PARTE HACIENDA CASABLANCA.

AREA SEGÚN TITULOS: 235.233,48 M2.

TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO Y POSESIÓN: MERCEDES GAVIRIA DE HOLLMAN.

TITULOS DE ADQUISICIÓN: ESCRITURA PUBLICA 1518 DEL 12 DE MAYO DE 1959, OTORGADA EN LA NOTARIA 3 DEL CIRCULO DE



Nit. 900.327.175-1

E-Mail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

BOGOTA, REGISTRADA BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050S-598328 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS DE PUBLICOS BOGOTA, ZONA SUR.
CEDULA CATASTRAL: NO REPORTA.

□ NOMBRE PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN: PLAN CANTERAS.

AREA SEGÚN TITULOS: 53.699,37 M2.

TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO Y POSESIÓN: MERCEDES GAVIRIA DE HOLLMAN, JUAN GAVIRIA RESTREPO Y CARLOS ALBERTO GAVIRIA RESTREPO.

TITULOS DE ADQUISICIÓN: ESCRITURA PUBLICA 1518 DEL 12 DE MAYO DE 1959, OTORGADA EN LA NOTARIA 3 DEL CIRCULO DE BOGOTA, REGISTRADA BAJO EL FOLIO DE MATRICULA

INMOBILIARIA 050S-652311 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS DE PUBLICOS BOGOTA, ZONA SUR.

CEDULA CATASTRAL: NO REPORTA.



Nit. 900.327.175-1

E-Mail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

14. ESTADISTICAS.

ENCUESTA DE CALIDAD DE VIDA BOGOTA 2007												
PERSONAS MENORES DE 5 AÑOS QUE TUVIERON CONTROLES DE CRECIMIENTO Y DESARROLLO EN LOS ULTIMOS 12 MESES, DE ACUERDO CON SU FRECUENCIA, SEGÚN LOCALIDAD												
LOCALIDAD	Personas menores de 5 años	Personas que tuvieron controles		FRECUENCIA DE LOS CONTROLES:								
				1 a 2		3 a 4		5 a 6		7 o más		
		Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	
Total Bogotá	593.902	452.005	76,1	210.529	46,6	127.996	28,3	54.508	12,1	58.972	13,0	
Usaquén	28.301	23.588	83,3	9.798	41,5	5.954	25,2	3.005	12,7	4.832	20,5	
Chapinero	6.063	5.213	86,0	1.388	26,6	1.657	31,8	771	14,8	1.397	26,8	
Santafé	8.221	5.092	61,9	2.267	44,5	1.387	27,2	675	13,3	763	15,0	
San Cristóbal	37.934	26.343	69,4	11.800	44,8	7.635	29,0	3.147	11,9	3.761	14,3	
Usme	32.843	23.788	72,4	11.953	50,2	7.000	29,4	2.327	9,8	2.507	10,5	
Tunjuelito	15.611	11.843	75,9	4.303	36,3	3.966	33,5	1.818	15,3	1.756	14,8	
Bosa	54.920	40.760	74,2	20.668	50,7	12.285	30,1	3.790	9,3	4.017	9,9	



Nit. 900.327.175-1

E-Mail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

Kennedy	88.133	66.009	74,9	33.129	50,2	14.619	22,1	10.131	15,3	8.131	12,3
Fontibón	24.921	18.311	73,5	8.241	45,0	4.686	25,6	2.047	11,2	3.337	18,2
Engativá	61.845	51.123	82,7	22.889	44,8	14.638	28,6	6.019	11,8	7.577	14,8
Suba	80.172	65.569	81,8	30.775	46,9	19.377	29,6	6.862	10,5	8.555	13,0
Barrios Unidos	14.188	11.523	81,2	4.670	40,5	4.090	35,5	1.172	10,2	1.591	13,8
Teusaquillo	6.608	5.722	86,6	2.072	36,2	1.617	28,3	1.078	18,8	955	16,7
Los Mártires	7.077	5.241	74,1	2.328	44,4	1.401	26,7	640	12,2	872	16,6
Antonio Nariño	9.952	8.125	81,6	3.588	44,2	2.429	29,9	1.216	15,0	892	11,0
Puente Aranda	17.906	12.898	72,0	5.889	45,7	3.861	29,9	1.563	12,1	1.585	12,3
La Candelaria	1.336	945	70,7	351	37,2	334	35,4	107	11,3	153	16,2
Rafael Uribe Uribe	33.705	22.728	67,4	10.828	47,6	8.082	35,6	1.816	8,0	2.001	8,8
Ciudad Bolívar	63.671	46.746	73,4	23.396	50,0	12.861	27,5	6.288	13,5	4.201	9,0
Sumapaz	495	439	88,6	195	44,5	115	26,3	36	8,3	92	20,9
Total Bogotá sin Sumapaz	593.407	451.567	76,1	210.334	46,6	127.881	28,3	54.472	12,1	58.880	13,0
Fuente: DANE - SDP, Encuesta de Calidad de Vida Bogotá 2007											
Procesamiento: SDP, Dirección de información, Cartografía y Estadística											

ENCUESTA DE CALIDAD DE VIDA BOGOTA 2007



Nit. 900.327.175-1

E-Mail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

PERCEPCION SOBRE PODER ADQUISITIVO DEL INGRESO DEL HOGAR, SEGUN LOCALIDAD									
LOCALIDAD	Total Hogares	PERCEPCION SOBRE INGRESOS:							
		No alcanzan para cubrir los gastos mínimos		Sólo alcanzan para cubrir los gastos mínimos		Cubren más que los gastos mínimos		Sin información	
		Total	%	Total	%	Total	%	Total	%
Total Bogotá	1.978.528	474.021	24,0	1.118.395	56,5	385.916	19,5	196	0,0
Usaquén	137.979	19.400	14,1	69.729	50,5	48.851	35,4	.	.
Chapinero	50.351	3.245	6,4	19.172	38,1	27.915	55,4	20	0,0
Santa Fe	30.274	10.836	35,8	15.284	50,5	4.090	13,5	64	0,2
San Cristóbal	108.331	36.160	33,4	62.843	58,0	9.328	8,6	.	.
Usme	77.292	22.126	28,6	48.705	63,0	6.396	8,3	65	0,1
Tunjuelito	50.302	11.984	23,8	31.410	62,4	6.908	13,7	.	.
Bosa	137.351	41.691	30,4	84.995	61,9	10.665	7,8	.	.
Kennedy	263.661	72.388	27,5	149.006	56,5	42.267	16,0	.	.
Fontibón	91.798	16.957	18,5	50.572	55,1	24.269	26,4	.	.
Engativá	241.964	45.524	18,8	150.544	62,2	45.896	19,0	.	.
Suba	287.783	54.436	18,9	156.354	54,3	76.992	26,8	.	.
Barrios Unidos	68.494	12.564	18,3	38.507	56,2	17.424	25,4	.	.
Teusaquillo	48.537	4.674	9,6	23.970	49,4	19.893	41,0	.	.
Los Mártires	26.893	6.919	25,7	15.287	56,8	4.687	17,4	.	.



Nit. 900.327.175-1

EMail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

Antonio Nariño	30.499	5.850	19,2	19.669	64,5	4.942	16,2	37	0,1
Puente Aranda	70.670	11.740	16,6	46.046	65,2	12.884	18,2	.	.
La Candelaria	7.820	2.159	27,6	4.202	53,7	1.455	18,6	4	0,1
Rafael Uribe Uribe	101.815	35.149	34,5	53.788	52,8	12.878	12,6	.	.
Ciudad Bolívar	145.353	59.462	40,9	77.716	53,5	8.176	5,6	.	.
Sumapaz	1.362	756	55,5	599	43,9	2	0,2	5	0,4
Total Bogotá sin Sumapaz	1.977.166	473.265	23,9	1.117.796	56,5	385.914	19,5	191	0,0
Fuente: DANE - SDP, Encuesta de Calidad de Vida Bogotá 2007									
Procesamiento: SDP, Dirección de información, Cartografía y Estadística									

ENCUESTA DE CALIDAD DE VIDA BOGOTA 2007								
PERCEPCION DEL JEFE O CONYUGE SOBRE CONDICION DE POBREZA, SEGUN LOCALIDAD								
LOCALIDAD	Total Hogares	SE CONSIDERA POBRE:						
		Si		No		Sin información		
		Total	%	Total	%	Total	%	
Total Bogotá	1.978.528	718.428	36,3	1.259.560	63,7	541	0,0	
Usaquén	137.979	29.851	21,6	108.128	78,4	.	.	
Chapinero	50.351	5.719	11,4	44.612	88,6	20	0,0	



Nit. 900.327.175-1

EMail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

Santafé	30.274	14.376	47,5	15.834	52,3	64	0,2
San Cristóbal	108.331	52.926	48,9	55.405	51,1	.	.
Usme	77.292	33.186	42,9	44.040	57,0	65	0,1
Tunjuelito	50.302	21.542	42,8	28.760	57,2	.	.
Bosa	137.351	61.183	44,5	75.824	55,2	345	0,3
Kennedy	263.661	107.635	40,8	156.026	59,2	.	.
Fontibón	91.798	22.187	24,2	69.611	75,8	.	.
Engativá	241.964	73.110	30,2	168.854	69,8	.	.
Suba	287.783	94.420	32,8	193.363	67,2	.	.
Barrios Unidos	68.494	21.131	30,9	47.363	69,1	.	.
Teusaquillo	48.537	7.288	15,0	41.249	85,0	.	.
Los Mártires	26.893	11.129	41,4	15.765	58,6	.	.
Antonio Nariño	30.499	11.235	36,8	19.226	63,0	37	0,1
Puente Aranda	70.670	19.918	28,2	50.752	71,8	.	.
La Candelaria	7.820	3.196	40,9	4.619	59,1	4	0,1
Rafael Uribe Uribe	101.815	47.263	46,4	54.551	53,6	.	.
Ciudad Bolívar	145.353	80.037	55,1	65.316	44,9	.	.
Sumapaz	1.362	1.096	80,4	261	19,2	5	0,4
Total Bogotá sin Sumapaz	1.977.166	717.332	36,3	1.259.299	63,7	536	0,0
Fuente: DANE - SDP, Encuesta de Calidad de Vida Bogotá 2007							
Procesamiento: SDP, Dirección de información, Cartografía y Estadística							

ENCUESTA DE CALIDAD DE VIDA BOGOTA 2007



Nit. 900.327.175-1

E-Mail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

HOGARES POR PERCEPCION DEL JEFE O CONYUGE SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL CON RESPECTO AL AÑO 2003, SEGUN LOCALIDAD									
LOCALIDAD	Total Hogares	ESTADO ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL:							
		Mejor		Igual		Peor		No sabe	
		Total	%	Total	%	Total	%	Total	%
Total Bogotá	1.978.528	804.830	40,7	433.998	21,9	679.748	34,4	59.952	3,0
Usaquén	137.979	48.967	35,5	22.560	16,4	63.608	46,1	2.844	2,1
Chapinero	50.351	17.468	34,7	9.226	18,3	22.316	44,3	1.341	2,7
Santafé	30.274	12.582	41,6	7.098	23,4	8.777	29,0	1.817	6,0
San Cristóbal	108.331	39.330	36,3	25.380	23,4	39.437	36,4	4.184	3,9
Usme	77.292	36.594	47,3	22.483	29,1	15.989	20,7	2.225	2,9
Tunjuelito	50.302	23.499	46,7	11.859	23,6	13.926	27,7	1.018	2,0
Bosa	137.351	65.672	47,8	30.588	22,3	37.157	27,1	3.935	2,9
Kennedy	263.661	105.893	40,2	50.228	19,1	100.375	38,1	7.164	2,7
Fontibón	91.798	36.877	40,2	21.464	23,4	30.664	33,4	2.793	3,0
Engativá	241.964	101.457	41,9	53.846	22,3	77.338	32,0	9.322	3,9
Suba	287.783	126.500	44,0	50.186	17,4	102.949	35,8	8.148	2,8
Barrios Unidos	68.494	29.826	43,5	12.953	18,9	23.897	34,9	1.819	2,7
Teusaquillo	48.537	20.216	41,7	8.486	17,5	18.837	38,8	999	2,1
Los Mártires	26.893	10.466	38,9	5.728	21,3	9.463	35,2	1.237	4,6
Antonio Nariño	30.499	10.607	34,8	6.464	21,2	11.808	38,7	1.620	5,3
Puente Aranda	70.670	25.773	36,5	15.047	21,3	27.342	38,7	2.507	3,5



Nit. 900.327.175-1

E-Mail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

										preparación de alimentos			
		Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%
Total Bogotá	1.978.528	607.195	30,7	477.410	78,6	90.600	14,9	6.831	1,1	8.235	1,4	24.119	4,0
Usaquén	137.979	45.138	32,7	33.996	75,3	8.818	19,5	628	1,4	549	1,2	1.147	2,5
Chapinero	50.351	13.748	27,3	10.131	73,7	2.811	20,4	46	0,3	321	2,3	439	3,2
Santafé	30.274	7.289	24,1	5.456	74,9	1.107	15,2	357	4,9	178	2,4	191	2,6
San Cristóbal	108.331	32.143	29,7	25.725	80,0	3.595	11,2	1.086	3,4	574	1,8	1.164	3,6
Usme	77.292	21.838	28,3	17.973	82,3	2.400	11,0	329	1,5	122	0,6	1.014	4,6
Tunjuelito	50.302	17.054	33,9	12.933	75,8	2.990	17,5	371	2,2	211	1,2	548	3,2
Bosa	137.351	46.127	33,6	37.661	81,6	5.987	13,0	202	0,4	818	1,8	1.458	3,2
Kennedy	263.661	94.445	35,8	71.869	76,1	15.726	16,7	784	0,8	1.709	1,8	4.357	4,6
Fontibón	91.798	28.071	30,6	22.663	80,7	3.470	12,4	79	0,3	554	2,0	1.306	4,7
Engativá	241.964	74.773	30,9	60.150	80,4	9.929	13,3	954	1,3	1.168	1,6	2.573	3,4
Suba	287.783	93.796	32,6	76.560	81,6	12.055	12,9	728	0,8	251	0,3	4.201	4,5



Nit. 900.327.175-1

E-Mail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

Barrios Unidos	68.494	19.004	27,7	14.257	75,0	3.621	19,1	50	0,3	217	1,1	860	4,5
Teusaquillo	48.537	13.776	28,4	8.974	65,1	3.985	28,9	44	0,3	347	2,5	427	3,1
Los Mártires	26.893	8.615	32,0	6.727	78,1	1.420	16,5	116	1,3	43	0,5	309	3,6
Antonio Nariño	30.499	9.256	30,3	7.218	78,0	1.364	14,7	18	0,2	167	1,8	490	5,3
Puente Aranda	70.670	21.766	30,8	17.419	80,0	3.407	15,7	112	0,5	90	0,4	738	3,4
La Candelaria	7.820	2.467	31,6	1.926	78,1	367	14,9	34	1,4	43	1,7	98	4,0
Rafael Uribe Uribe	101.815	22.888	22,5	18.122	79,2	2.711	11,8	285	1,2	387	1,7	1.384	6,0
Ciudad Bolívar	145.353	34.390	23,7	27.535	80,1	4.731	13,8	267	0,8	447	1,3	1.410	4,1
Sumpaz	1.362	612	44,9	115	18,8	108	17,7	342	55,8	40	6,6	7	1,1
Total Bogotá sin Sumpaz	1.977.166	606.583	30,7	477.295	78,7	90.492	14,9	6.489	1,1	8.195	1,4	24.112	4,0
Fuente: DANE - SDP, Encuesta de Calidad de Vida Bogotá 2007													
Procesamiento: SDP, Dirección de información, Cartografía y Estadística													

HOGARES DONDE, POR FALTA DE DINERO, ALGUN MIEMBRO NO CONSUMIO NINGUNA DE LAS TRES COMIDAS UNO O MÁS DÍAS DE LA SEMANA				
LOCALIDAD	ECV-2003		ECVB-2007	
	Si	No	Si	No
	%	%	%	%



Nit. 900.327.175-1

E-Mail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

Total Bogotá	8.4	91.6	6.5	93.5
Usaquén	3.6	96.4	2.4	97.6
Chapinero	2.6	97.4	3.3	96.7
Santa Fe	15.5	84.5	12.7	87.3
San Cristóbal	15.2	84.8	8.2	91.8
Usme	13.1	86.9	6.5	93.5
Tunjuelito	12.7	87.3	7.4	92.6
Bosa	9.7	90.3	9.7	90.3
Kennedy	7.1	92.9	7.9	92.1
Fontibón	10.4	89.6	4.9	95.1
Engativá	6.1	93.9	4.4	95.6
Suba	5.1	94.9	5.7	94.3
Barrios Unidos	6.0	94.0	5.1	94.9
Teusaquillo	5.2	94.8	2.4	97.6
Los Mártires	7.9	92.1	10.0	90.0
Antonio Nariño	8.7	91.3	4.1	95.9
Puente Aranda	8.8	91.2	3.5	96.5
La Candelaria	15.8	84.2	11.3	88.7



Nit. 900.327.175-1

EMail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

Rafael Uribe Uribe	11.5	88.5	6.8	93.2
Ciudad Bolívar	14.2	85.8	12.4	87.6
Fuente: DANE - DAPD, Encuesta de Calidad de Vida Bogotá 2003				
DANE - SDP, Encuesta de Calidad de Vida Bogotá 2007				
Nota: La ECV-2003 recalculada a partir de las nuevas proyecciones de población				
Procesamiento: SDP, Dirección de información, Cartografía y Estadística				

15. CONCLUSIONES.

El proyecto que realizamos va contribuido de manera muy importante para identificar y resaltar los puntos que hay que cubrir y considerar para llevar a cabo una implementación exitosa de la calidad de vida de las personas. Nos deja muchas cosas importantes que reflexionar y muchas otras las ha reforzado como puntos angulares para llevar a cabo una buena implementación.

Como mencionamos a lo largo de este proyecto una de los problemas más frecuentes en Colombia y américa latina es la calidad de vida de las personas con referente a los mejoramientos de vivienda y titulaciones demás aceptación por la sociedad para que las familias de Ciudad Bolívar y Bogotá el objetivo para el cual fue adquirido es que la implementación del mismo no sea exitosa, y la mayor causa para que una implementación el objetivo general de la misma, es tener en cuenta como resultado un gasto en lugar de una inversión para estos ciudadanos



Nit. 900.327.175-1

EMail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

16. HIPÓTESIS

Nuestro proyecto trata de encontrar una solución general en la búsqueda de nuevas titulaciones para mejorar tanto de la capacidad de colaborar y ayudar en la calidad de vida de las personas. Dentro de este marco hemos identificado varios puntos donde creemos podemos hacer una contribución importante a nivel mundial.

- Mejorar la calidad de vida de las personas de Ciudad Bolívar, y de más territorios de Colombia y américa latina.
- General reconocer, gestionar y tramitar el proceso de legalizar los predios que se encuentran estas familias en posiciones de varios años y no tiene escrituras públicas.
- Construcción y adecuación de proyectos de infraestructura en lotes que sean de carácter institucional y que sean apoyo para la comunidad. Y la población menos favorecida como lo son jardines infantiles, sitios de capacitación para niños especiales y hogares geriátricos para personas de la tercera edad.

17. PRESUPUESTO.

- INGRESOS.

MACRO PROYECTO SOCIAL, CIUDAD BOLIVAR; BOGOTÁ D.C. COLOMBIA

"COLOMBIA UN MUNDO DE ESPERANZA"

REF: INGRESOS

PROPIETARIO: MEGACONSTRUCCIONES INTERNACIONAL S.A.

FECHA: BOGOTÁ 14-04-2021

ID	Nombre Capítulo/Análisis	Un	Cant	Vr/Un	VrTotal
	TOTAL INGRESOS			USD	\$24.784.500



Nit. 900.327.175-1

E-Mail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

RECURSOS SOLICITADOS	USD\$	24.784.500
ÁREA DE PREDIO, TOTAL	M2	2.033.000
TASA DE CAMBIO		\$3.635.35.

IDdeAnálisis	Nombre Análisis	Unidad	Cantidad	Valor Insumo	Valor Análisis
DETALLE					\$90."100.332.075
1	ESCRITURACION DE PREDIOS (60% DEL TOTAL DEL PREDIO)	M2	1.219.800	13,89	\$16.941.192
2	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS	UN	2.000	4.250	\$8.500.000
3	AVALUO DE PREDIOS	%	15%	16.941.192	\$2.541.179
4	COSTO PROYECTO	%	5%		\$750
5	INGRESOS PROYECTOS PRODUCTIVOS (NETO)	MES	60	980.000	\$58.800.000
7	ACTIVOS DE LA EMPRESA	UN	1	29.500	\$29.500
TOTAL VENTA PROYECTO		UN	12		\$90."100.332.075
TIEMPO DE EJECUCION DE OBRA		AÑOS	10		
PRESUPUESTO					\$51.094.663
UTILIDAD EN PESOS					\$35.717.958

	PROYECTOS PRODUCTIVOS			INGRESOS NETOS
1	- RECICLAJE Y COMERCIALIZACIÓN DE RESIDUOS TRANSFORMABLES.			75.000.000
2	- SEGURIDAD Y VIGILANCIA			20.000.000



Nit. 900.327.175-1

EMail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

3	- CONFECCIONES				780.000.000
4	- FABRICA DE PINTURA INDUSTRIALES				300.000.000
5	- GASTRONOMIA TIPICA (TAMALES Y ALIMENTOS)				150.000.000
6	- ARTESANÍAS				35.000.000
7	- PANIFICADORA				25.000.000
8	- PLÁSTICOS DESECHABLES				190.000.000
9	- PULPA DE FRUTA Y JUGOS				950.000.000
10	- ESTÉTICA Y BELLEZA				150.000.000
11	- EDUCACIÓN				998.000.000
					3.673.000.000
TOTAL EN DÓLARES USD.					1.836.500

• AREAS.

BARRIO	AREAS/TOTALES	TOTAL DE LOTES	ÁRXLOTE				
	M2						
ESPINO I SECTOR	19,90	1.758					
ESPINO III SECTOR	60.789,00	825					
ESPINO III SECTOR	11,55	814					
SANTO DOMINGO	92.081,00	1.252					
LA CARBONERA II	943,00	96					



Nit. 900.327.175-1

EMail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

TANQUE LAGUNA POTOSÍ	216.732,00	3.010					
	370.576,45	7.755					
ÁRES DE RIESGO	300.000,00				LOTES DE RIESGO		
1	72,00	30	2.160,00		75	72	5.400
2	72,00	30	2.160,00				5.188
3	36,00	30	1.080,00				10.588
4	64,00	30	1.920,00				
5	64,00	30	1.920,00				
6	64,00	30	1.920,00				
7	64,00	30	1.920,00				
8	64,00	30	1.920,00				
9	96,00	30	2.880,00				
10	100,00	26	2.600,00				
11	98,00	20	1.960,00				
12	85,00	30	2.550,00				
13	70,00	30	2.100,00				
14	70,00	30	2.100,00				
15	70,00	30	2.100,00				
16	70,00	30	2.100,00				
17	70,00	30	2.100,00				
18	70,00	30	2.100,00				



Nit. 900.327.175-1

EMail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

	90,00	26	2.340,00			
	90,00	26	2.340,00			
	90,00	26	2.340,00			
	90,00	26	2.340,00			
	90,00	26	2.340,00			
	90,00	26	2.340,00			
	90,00	26	2.340,00			
	90,00	26	2.340,00			
	90,00	26	2.340,00			
	90,00	26	2.340,00			
	90,00	26	2.340,00			
	90,00	26	2.340,00			
	90,00	26	2.340,00			
	90,00	26	2.340,00			
	90,00	26	2.340,00			
	90,00	26	2.340,00			
	90,00	26	2.340,00			
			20.000,00			
	90,00	26	2.340,00			
			216.732,00			
			72			
			3010,166667			



Nit. 900.327.175-1

EMail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

SEGUROS						
Generar empleo y calidad de vida con proyectos productivos 11 proyectos productivos costo de puesta en marcha.)VER LISTA ABAJO	8.250.000	8.250.000				
TOTAL SALIDA DE EFECTIVO	30.951.272	17.389.041	7.879.831	7.458.915	7.234.810	7.012.248
INGRESOS NETOS	15.103.353	9.628.528	\$ 13.662.913	\$ 12.471.151	\$ 11.503.493	10.758.397
CUOTA DE AMORTIZACIÓN	5.310.159	5.310.159	5.310.159	5.310.159	5.310.159	5.310.159
FLUJO DE CAJA EFECTIVO	9.793.194	4.318.369	\$ 8.352.754	\$ 7.160.991	\$ 6.193.334	5.448.238
CAPITAL MAS INTERESES	31.860.954					
SALDO DEUDA TIEMPO REAL	26.550.795	21.240.636	15.930.477	10.620.318	5.310.159	-



Nit. 900.327.175-1

EMail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

- FLUJO DE CAJA.

- FONDO DE AMORTIZACION

FONDO DE AMORTIZACION					
S	USD \$24"784.500				
R	\$392.513,26	Tasa	-	-	-
i	2,00%	Anual			
n	72				
i=	0,17%				
FONDO DE AMORTIZACION					
TOTALES	USD 24"784.500	\$1.739.045,52	\$24"784.500		
Período	Incremento	Interés	Saldo		
1	\$392.513,26	\$0,00	\$392.513,26		
2	\$392.513,26	\$654,19	\$785.680,70		
3	\$392.513,26	\$1.309,47	\$1.179.503,43		
4	\$392.513,26	\$1.965,84	\$1.573.982,52		
5	\$392.513,26	\$2.623,30	\$1.969.119,08		
6	\$392.513,26	\$3.281,87	\$2.364.914,20		



Nit. 900.327.175-1

EMail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

	7	\$392.513,26	\$3.941,52	\$2.761.368,99
	8	\$392.513,26	\$4.602,28	\$3.158.484,52
	9	\$392.513,26	\$5.264,14	\$3.556.261,92
	10	\$392.513,26	\$5.927,10	\$3.954.702,28
	11	\$392.513,26	\$6.591,17	\$4.353.806,71
	12	\$392.513,26	\$7.256,34	\$4.753.576,31
	13	\$392.513,26	\$7.922,63	\$5.154.012,19
	14	\$392.513,26	\$8.590,02	\$5.555.115,47
	15	\$392.513,26	\$9.258,53	\$5.956.887,25
	16	\$392.513,26	\$9.928,15	\$6.359.328,65
	17	\$392.513,26	\$10.598,88	\$6.762.440,79
	18	\$392.513,26	\$11.270,73	\$7.166.224,78
	19	\$392.513,26	\$11.943,71	\$7.570.681,75
	20	\$392.513,26	\$12.617,80	\$7.975.812,81
	21	\$392.513,26	\$13.293,02	\$8.381.619,09
	22	\$392.513,26	\$13.969,37	\$8.788.101,71
	23	\$392.513,26	\$14.646,84	\$9.195.261,80
	24	\$392.513,26	\$15.325,44	\$9.603.100,49
	25	\$392.513,26	\$16.005,17	\$10.011.618,92
	26	\$392.513,26	\$16.686,03	\$10.420.818,21
	27	\$392.513,26	\$17.368,03	\$10.830.699,49
	28	\$392.513,26	\$18.051,17	\$11.241.263,92
	29	\$392.513,26	\$18.735,44	\$11.652.512,61
	30	\$392.513,26	\$19.420,85	\$12.064.446,72
	31	\$392.513,26	\$20.107,41	\$12.477.067,39
	32	\$392.513,26	\$20.795,11	\$12.890.375,76



Nit. 900.327.175-1

EMail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

	33	\$392.513,26	\$21.483,96	\$13.304.372,98
	34	\$392.513,26	\$22.173,95	\$13.719.060,19
	35	\$392.513,26	\$22.865,10	\$14.134.438,54
	36	\$392.513,26	\$23.557,40	\$14.550.509,20
	37	\$392.513,26	\$24.250,85	\$14.967.273,30
	38	\$392.513,26	\$24.945,46	\$15.384.732,02
	39	\$392.513,26	\$25.641,22	\$15.802.886,49
	40	\$392.513,26	\$26.338,14	\$16.221.737,89
	41	\$392.513,26	\$27.036,23	\$16.641.287,38
	42	\$392.513,26	\$27.735,48	\$17.061.536,12
	43	\$392.513,26	\$28.435,89	\$17.482.485,27
	44	\$392.513,26	\$29.137,48	\$17.904.136,00
	45	\$392.513,26	\$29.840,23	\$18.326.489,48
	46	\$392.513,26	\$30.544,15	\$18.749.546,89
	47	\$392.513,26	\$31.249,24	\$19.173.309,39
	48	\$392.513,26	\$31.955,52	\$19.597.778,16
	49	\$392.513,26	\$32.662,96	\$20.022.954,38
	50	\$392.513,26	\$33.371,59	\$20.448.839,23
	51	\$392.513,26	\$34.081,40	\$20.875.433,88
	52	\$392.513,26	\$34.792,39	\$21.302.739,53
	53	\$392.513,26	\$35.504,57	\$21.730.757,35
	54	\$392.513,26	\$36.217,93	\$22.159.488,54
	55	\$392.513,26	\$36.932,48	\$22.588.934,28
	56	\$392.513,26	\$37.648,22	\$23.019.095,76
	57	\$392.513,26	\$38.365,16	\$23.449.974,17
	58	\$392.513,26	\$39.083,29	\$23.881.570,72



Nit. 900.327.175-1

EMail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

	59	\$392.513,26	\$39.802,62	\$24.313.886,59
	60	\$392.513,26	\$40.523,14	\$24.746.923,00
	61	\$392.513,26	\$41.244,87	\$25.180.681,12
	62	\$392.513,26	\$41.967,80	\$25.615.162,18
	63	\$392.513,26	\$42.691,94	\$26.050.367,38
	64	\$392.513,26	\$43.417,28	\$26.486.297,91
	65	\$392.513,26	\$44.143,83	\$26.922.955,00
	66	\$392.513,26	\$44.871,59	\$27.360.339,85
	67	\$392.513,26	\$45.600,57	\$27.798.453,67
	68	\$392.513,26	\$46.330,76	\$28.237.297,68
	69	\$392.513,26	\$47.062,16	\$28.676.873,10
	70	\$392.513,26	\$47.794,79	\$29.117.181,15
	71	\$392.513,26	\$48.528,64	\$29.558.223,04
	72	\$392.513,26	\$49.263,71	\$30.000.000,00

- AMORTIZACION.

AMORTIZACION				
S	USD 24"784.500			
R	\$442.513,26	Tasa	-	-
i	2,00%	Anual		



Nit. 900.327.175-1

EMail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

n	72				
TABLA DE AMORTIZACION					
TOTALES	\$90."100.332.075	USD 24"784.332.075	\$1.860.954,48	\$1.086.572.687,48	
n:	PAGO MENSUAL	Pago a capital	Pago de intereses	Capital restante	Pago para liquidar
1	\$442.513,26	\$392.513,26	\$50.000,00	\$29.607.486,74	\$30.050.000,00
2	\$442.513,26	\$393.167,45	\$49.345,81	\$29.214.319,30	\$29.656.832,55
3	\$442.513,26	\$393.822,72	\$48.690,53	\$28.820.496,57	\$29.263.009,83
4	\$442.513,26	\$394.479,10	\$48.034,16	\$28.426.017,48	\$28.868.530,73
5	\$442.513,26	\$395.136,56	\$47.376,70	\$28.030.880,92	\$28.473.394,17
6	\$442.513,26	\$395.795,12	\$46.718,13	\$27.635.085,80	\$28.077.599,05
7	\$442.513,26	\$396.454,78	\$46.058,48	\$27.238.631,01	\$27.681.144,27
8	\$442.513,26	\$397.115,54	\$45.397,72	\$26.841.515,48	\$27.284.028,73
9	\$442.513,26	\$397.777,40	\$44.735,86	\$26.443.738,08	\$26.886.251,34
10	\$442.513,26	\$398.440,36	\$44.072,90	\$26.045.297,72	\$26.487.810,98
11	\$442.513,26	\$399.104,43	\$43.408,83	\$25.646.193,29	\$26.088.706,55
12	\$442.513,26	\$399.769,60	\$42.743,66	\$25.246.423,69	\$25.688.936,95
13	\$442.513,26	\$400.435,88	\$42.077,37	\$24.845.987,81	\$25.288.501,06
14	\$442.513,26	\$401.103,28	\$41.409,98	\$24.444.884,53	\$24.887.397,79
15	\$442.513,26	\$401.771,78	\$40.741,47	\$24.043.112,75	\$24.485.626,00
16	\$442.513,26	\$402.441,40	\$40.071,85	\$23.640.671,35	\$24.083.184,60
17	\$442.513,26	\$403.112,14	\$39.401,12	\$23.237.559,21	\$23.680.072,46
18	\$442.513,26	\$403.783,99	\$38.729,27	\$22.833.775,22	\$23.276.288,47
19	\$442.513,26	\$404.456,96	\$38.056,29	\$22.429.318,25	\$22.871.831,51
20	\$442.513,26	\$405.131,06	\$37.382,20	\$22.024.187,19	\$22.466.700,45
21	\$442.513,26	\$405.806,28	\$36.706,98	\$21.618.380,91	\$22.060.894,17
22	\$442.513,26	\$406.482,62	\$36.030,63	\$21.211.898,29	\$21.654.411,55
23	\$442.513,26	\$407.160,09	\$35.353,16	\$20.804.738,20	\$21.247.251,46



Nit. 900.327.175-1

EMail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

24	\$442.513,26	\$407.838,69	\$34.674,56	\$20.396.899,51	\$20.839.412,76
25	\$442.513,26	\$408.518,42	\$33.994,83	\$19.988.381,08	\$20.430.894,34
26	\$442.513,26	\$409.199,29	\$33.313,97	\$19.579.181,79	\$20.021.695,05
27	\$442.513,26	\$409.881,29	\$32.631,97	\$19.169.300,51	\$19.611.813,76
28	\$442.513,26	\$410.564,42	\$31.948,83	\$18.758.736,08	\$19.201.249,34
29	\$442.513,26	\$411.248,70	\$31.264,56	\$18.347.487,39	\$18.790.000,64
30	\$442.513,26	\$411.934,11	\$30.579,15	\$17.935.553,28	\$18.378.066,53
31	\$442.513,26	\$412.620,67	\$29.892,59	\$17.522.932,61	\$17.965.445,87
32	\$442.513,26	\$413.308,37	\$29.204,89	\$17.109.624,24	\$17.552.137,50
33	\$442.513,26	\$413.997,22	\$28.516,04	\$16.695.627,02	\$17.138.140,28
34	\$442.513,26	\$414.687,21	\$27.826,05	\$16.280.939,81	\$16.723.453,07
35	\$442.513,26	\$415.378,36	\$27.134,90	\$15.865.561,46	\$16.308.074,71
36	\$442.513,26	\$416.070,65	\$26.442,60	\$15.449.490,80	\$15.892.004,06
37	\$442.513,26	\$416.764,11	\$25.749,15	\$15.032.726,70	\$15.475.239,95
38	\$442.513,26	\$417.458,71	\$25.054,54	\$14.615.267,98	\$15.057.781,24
39	\$442.513,26	\$418.154,48	\$24.358,78	\$14.197.113,51	\$14.639.626,76
40	\$442.513,26	\$418.851,40	\$23.661,86	\$13.778.262,11	\$14.220.775,36
41	\$442.513,26	\$419.549,49	\$22.963,77	\$13.358.712,62	\$13.801.225,88
42	\$442.513,26	\$420.248,74	\$22.264,52	\$12.938.463,88	\$13.380.977,14
43	\$442.513,26	\$420.949,15	\$21.564,11	\$12.517.514,73	\$12.960.027,99
44	\$442.513,26	\$421.650,73	\$20.862,52	\$12.095.864,00	\$12.538.377,26
45	\$442.513,26	\$422.353,48	\$20.159,77	\$11.673.510,52	\$12.116.023,78
46	\$442.513,26	\$423.057,41	\$19.455,85	\$11.250.453,11	\$11.692.966,37
47	\$442.513,26	\$423.762,50	\$18.750,76	\$10.826.690,61	\$11.269.203,87
48	\$442.513,26	\$424.468,77	\$18.044,48	\$10.402.221,84	\$10.844.735,10
49	\$442.513,26	\$425.176,22	\$17.337,04	\$9.977.045,62	\$10.419.558,88
50	\$442.513,26	\$425.884,85	\$16.628,41	\$9.551.160,77	\$9.993.674,03
51	\$442.513,26	\$426.594,66	\$15.918,60	\$9.124.566,12	\$9.567.079,37
52	\$442.513,26	\$427.305,65	\$15.207,61	\$8.697.260,47	\$9.139.773,73



Nit. 900.327.175-1

EMail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

53	\$442.513,26	\$428.017,82	\$14.495,43	\$8.269.242,65	\$8.711.755,90
54	\$442.513,26	\$428.731,19	\$13.782,07	\$7.840.511,46	\$8.283.024,72
55	\$442.513,26	\$429.445,74	\$13.067,52	\$7.411.065,72	\$7.853.578,98
56	\$442.513,26	\$430.161,48	\$12.351,78	\$6.980.904,24	\$7.423.417,50
57	\$442.513,26	\$430.878,42	\$11.634,84	\$6.550.025,83	\$6.992.539,08
58	\$442.513,26	\$431.596,55	\$10.916,71	\$6.118.429,28	\$6.560.942,54
59	\$442.513,26	\$432.315,87	\$10.197,38	\$5.686.113,41	\$6.128.626,66
60	\$442.513,26	\$433.036,40	\$9.476,86	\$5.253.077,00	\$5.695.590,26
61	\$442.513,26	\$433.758,13	\$8.755,13	\$4.819.318,88	\$5.261.832,13
62	\$442.513,26	\$434.481,06	\$8.032,20	\$4.384.837,82	\$4.827.351,07
63	\$442.513,26	\$435.205,19	\$7.308,06	\$3.949.632,62	\$4.392.145,88
64	\$442.513,26	\$435.930,54	\$6.582,72	\$3.513.702,09	\$3.956.215,35
65	\$442.513,26	\$436.657,09	\$5.856,17	\$3.077.045,00	\$3.519.558,26
66	\$442.513,26	\$437.384,85	\$5.128,41	\$2.639.660,15	\$3.082.173,41
67	\$442.513,26	\$438.113,82	\$4.399,43	\$2.201.546,33	\$2.644.059,59
68	\$442.513,26	\$438.844,01	\$3.669,24	\$1.762.702,32	\$2.205.215,57
69	\$442.513,26	\$439.575,42	\$2.937,84	\$1.323.126,90	\$1.765.640,16
70	\$442.513,26	\$440.308,05	\$2.205,21	\$882.818,85	\$1.325.332,11
71	\$442.513,26	\$441.041,89	\$1.471,36	\$441.776,96	\$884.290,22
72	\$442.513,26	\$441.776,96	\$736,29	\$0,00	\$442.513,26



Nit. 900.327.175-1

EMail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

18. . BIBLIOGRAFIAS

- https://www.google.com.co/search?q=mapas+de+colombia&espv=210&es_sm=122&tbm=isch&tbo=u&source=univ&sa=X&ei=c6PUqXTHc-2kAfXioG4Ag&ved=0CC8QsAQ&biw=1360&bih=642#imgdii=
- https://www.google.com.co/search?q=mapas+de+ciudad+bolivar+bogota&espv=210&es_sm=122&source=lnms&tbm=isch&sa=X&ei=rNKPU32OsbAkQeDyYFI&ved=0CAcQ_AUoAQ&biw=1360&bih=642#imgdii=
- http://www.colombiassh.org/site/IMG/pdf/130212_Boletin_Humanitario_Mensual_Dic_Ene_2013.pdf



Nit. 900.327.175-1

EMail: megaconstrucciones02@gmail.com

mega-construcciones@hotmail.com

Dirección: Transversal 35bis 34 59sur

Teléfonos: 057 3880635 Celular: (310)7692481 – 3133561443

- http://buscador.dane.gov.co/search?q=ESTADISTICAS+CIUDAD+BOLIVAR&btnG.x=-1068&btnG.y=-57&client=DANE_FrontEnd&output=xml_no_dtd&proxystylesheet=DANE_FrontEnd&proxyreload=1&sort=date%3AD%3AL%3Ad1&oe=UTF-8&ie=UTF-8&ud=1&exclude_apps=1&site=danegovco&getfields=*&filter=0

CONFIDENCIAL